

Zápis

Stavební komise RMN se sešla dne 16.12.2015 v 17:00 (účastní Pavel Jiran, Vladimír Vokurka, Dana Větrovcová, Pavel Kroupa) nad projektovou dokumentací akce "Změna stavby před jejím dokončením z penzionu na komunitní dům Dvorec č.p.201".

Komise hodnotí záměr v jádře jako obecně prospěšný a přínosný z urbanistického hlediska, neboť dojde k regeneraci nevyužitého, chátrajícího objektu v exponované lokalitě (nádraží – reálné centrum Dvorce). Zároveň ale komise konstatuje, že projekt vykazuje některé dílčí architektonické nedostatky. S vědomím, že již bylo zahájeno stavební řízení i s ohledem na termín podání žádosti o dotaci, je problematické provádět větší změny. Přesto po rozboru a diskuzi navrhuje komise alespoň následující úpravu projektu:

1. Těleso výtahu, navržené jako rušivá přístavba ke stávající stavbě, umístit dispozičně dovnitř stávajícího objektu při schodišti tak, aby zůstal zamýšlený přístup k výtahu z exteriéru přes předdveří. Na severní straně tak bude před původní uliční čáru vystupovat pouze toto předdveří.
2. Vizuálně vylepšit fasády objektu, a to především z pohledově nejexponovanější východní strany (např. vikýře upravit pro francouzská okna, zvážit změnu jejich tvaru, upravit "facelift" fasády, aby objekt v pozitivním slova smyslu zaujal na první pohled, aby nové úpravy představovaly ukázkou kvalitní soudobé architektury).

Komise je přesvědčena, že realizací uvedených návrhů dojde k výraznému zlepšení tohoto svým způsobem dominantního stavebního objektu ve Dvorci u nádraží, tedy v jedné z tzv. vstupních bran do města.

Za stavební komisi


Ing. Pavel Jiran
předseda